

# KARIBIK-FEELING AUF SARDINIEN. EIN TRAUM IN REALITÄT. OHNE WENN UND ABER.

Zu verkaufen. 320.000 €



Ein strategischer Platz :-)

Ref.,Nr.: codcaval320 Objektbeschreibung: Capo Coda Cavallo. Ein Name wie eine Melodie. Das „Kap des Pferdeschweifs“ zählt zu den spektakulärsten Orten von Sardinien. Eine ca. 6 km lange Asphaltstraße führt in einem hügeligen Auf und Ab zur Spitze der malerisch liegenden Halbinsel. Der klitzekleine Ort heißt Monte Petrosu. Er besteht aus ein paar Ferienhäusern, einer Piazzetta mit Café-Bar und Ristorante. Der Ausblick spottet jeglicher Beschreibung. Der gigantische Blick auf dem gesamten Küstenabschnitt - von Capo Figari (Golfo Aranci) bis Capo Camino südlich von Santa Lucia ist „Welt-Klasse“. Die Meeresfarben sind kaum zu beschreiben (jegliche grüne und blauschillernde Farbtöne) und die vorgelagerten Inseln Isola Molarotta, Isola Molara und Isola Tavolara sind denen der Karibik oder Südsee ebenbürtig. Unterhalb des Villaggio Punta Est erstreckt sich der hellgelb-Weiße Kies- und Sandstrand von Coda Capo Cavallo mit Oleander, Wacholder und Porphyrrklippen (rote und gelbe vulkanische Porphyrrklippen) den man in wenigen Minuten per Fuß erreicht. Man fühlt sich wie in einer Filmkulisse. Nur ist diese Kulisse reine Natur. Das Apartment befindet sich am höchsten Punkt dieses außergewöhnlichen Ortes. Und es hat alles was das Herz begehrt. Es ist geschmackvoll und hochwertig eingerichtet. Es besteht aus 2 Schlafzimmern – eins davon in einer stattlichen Größe von ca. 20 m<sup>2</sup>, 2 Bädern und einem Wohn-Esszimmerbereich mit einem imposanten Postkartenmotiv-Panorama-Ausblick. Per pedes ist man in 30 Sekunden am Pool. Nicht in einer kleineren Planche. Ein Pool von ca. 5 x 15 Meter - von wo aus der Latte Macchiato, Aperol Spritz oder Sundowner nach Wahl aus der unweit daneben liegenden Café-Bar noch einmal ganz anders schmeckt. Ein Vergleich mit der Bacardi-Werbung kann da auch hier jederzeit standhalten. Unterhalb des Apartments (eine Art Tiefgarage) befindet sich eine große luftzirkulierende separat abschließbare Garage von 30 m<sup>2</sup> (mit Wasseranschluss). Selbst in den Sommermonaten - wo logischerweise mehr Touristen das Kap besuchen - ist damit das Parkplatzproblem bestens gelöst. Die Nebenkosten (Gartenanlage, Pool, Betreuung der Gesamtanlage) schwanken zwischen 1.000 – 1.200 Euro. Nicht im Monat. Im Jahr.

## AUSSTATTUNG: