



**Olbia, Olbia-Tempio**

Strategisch genial!

Ref.Nr.: SuEddu2.5 Objektbeschreibung: Jetzt ist sie fast fertig - die letzten Schliffe der hochwertigen, an nichts fehlenden und neuen Villa sind am machen! Hier fehlt es an nichts, Sie dürfen Ihre persönlichen Sachen mitbringen und dürfen sofort genießen. Eigenes Wasser durch Tiefenbrunnen, eigener Strom durch Photovoltaik und Speicher, ausgeklügelte Heizungs- und Klimatechnik, sehr gute Bauqualität und vieles mehr, gepaart mit gutem Geschmack des Unternehmers haben in dieser ausgesuchten Lage für ein wirkliches UNIKAT gesorgt! Die Villa besteht aus zwei unabhängigen Ebenen und bietet: EG: 2 Schlafzimmer - jeweils mit Bad und Meerblick, 1 Gästebad, 1 großzügiger Wohnbereich mit hochwertiger Küche und Zugang zu einer überdachten und verglasten Veranda, sowie Zugang zu den überdachten Verandabereich und Pool. Meerblick in Richtung Porto Rotondo, Portisco und Cugiana und in die Natur. UG: 4 Schlafzimmer, 3 Bäder und ein Wohnbereich. Neben dem Poolbereich befinden sich noch weitere Räumlichkeiten. Das Grundstück besteht aus ca. 1,5 ha Land mit etwa 350 Olivenbäumen und anderen Fruchtpflanzen. Der Carport mit weiteren Stau- und Technikräumen befindet sich unweit des Hauses. Ausstattung / Sonstiges: Die Villa ist komplett ausgestattet, Sie können sofort einziehen! Die Angaben beruhen auf den Aussagen der Eigentümer. Preis: 2,5 Mio Euro Zuzüglich 3,66% Vermittlungsprovision inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf. Auch nach, oder gerade aufgrund 20 Jahren Sardinienenerfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen. Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben! Lage: Nur ca. 4km von Olbia entfernt liegt dieses fantastische Stück Land, umgeben von Natur und mit grandiosem Ausblick!

???????? ?????:	
???????? : 8	
???????? : 6	
???????? : 6	
???????? ? ?????:	
???????? (?? : 340	
??)	
????????:	
????? ??????: Meerblick, Internet,	
????????????? ??????: Swimming Pool,	