



Costa Paradiso, 07038, Sassari

Costa Paradiso ... was will man mehr?

Ref-Nr.: paratraud290 R E S E R V I E R T ! Objektbeschreibung: Costa Paradiso -Gäbe es nicht schon diesen Namen – man sollte ihn erfinden. Costa Paradiso. Da klingt alles darin. Aperol Spritz, Cappuccino, Tiramisu – also, das komplette italienisch-sardische La Dolce Vita – Leben. Aber hält dieser romanische Namen auch das was er offeriert? Da gibt es vorab zwei Antworten. 1. Überzeugen Sie sich selbst. Und 2. Ja. Uneingeschränkt. Costa Paradiso liegt im Nordwesten der Insel, eingebettet in rosa leuchtenden Granitfelsformationen die ihresgleichen sucht. Lauschige, teilweise fantasieanregende Fels- und Sandbuchten zieren diesen Küstenabschnitt. Eingerahmt von der üppig bewachsenen Vegetation der Maccia und dem unglaublich türkisfarbenen glasklaren Wasser. Baden, Schnorcheln, Tauchen, Kitesurfen oder Segeln und Böchen fahren sind hier die Hauptattraktionen. Aber auch die Tennis-Spieler, Reiter oder Wanderfreude kommen auf ihre Kosten (nicht nur finanziell gemeint). Der Ort verfügt über einen ärztlichen Bereitschaftsdienst, einen kleinen Supermarkt, Cafés und Restaurants. In 20 Fahrminuten erreicht man Santa Teresa. Dort gibt es zahlreiche weitere Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte, Restaurants, Supermarkt und dem immer am Donnerstag stattfinden Wochenmarkt. Kommen wir zum Objekt. Die Lage ist – ohne Übertreibung – ein Traum. Auf eine Anhöhe liegend eröffnet sich ein Ausblick, der aber auch wirklich nichts zu wünschen übriglässt. Meerblick, Bergformationen und sardisches Buschland. Und sofort kommen einem Hans Sachs Schlaraffenland-Erzählungen in den Sinn. Häuser, bestehen als Kuchen, statt Steinen liegt Käse herum, alle Tiere fliegen bereits vorgegart und mundfertig durch die Luft und harte Arbeit wird als Sünde betrachtet. Dem Alter wird mit dem Jungbrunnen abgeholfen. Dies sind die „weichen“ Koordinaten des Standortes. Die harten (und mit Sicherheit vorhandenen) Fakten der Doppelhaushälfte lauten folgendermaßen: 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 Wohn-/Küchenbereich, 1 großzügig überdachte Terrasse (im Winter verschließbar) mit einem sich anschließenden sehr gepflegten Gartenbereich inklusive einem (3 m Durchmesser) großen Pool. Die bisherige Besitzerin hat ganzjährig darin gewohnt – somit ist dieses Objekt als Ferienimmobilie und/oder festeren Wohnsitz geeignet (je nach Jungbrunnenbenutzung = Scherz). Zwei PKW-Stellplätze sind im Objektpreis inbegriffen. Eine große Einzelgarage (ca. 6,5 x 3,5 Meter) kann für 25.000 Euro mit dazu gekauft werden. Die Ausrichtung und Position des Hauses lässt eher ein freistehendes Haus vermuten. Sie haben Ausblick auf das Meer, in die Berge und in die Weite und haben das Gefühl für sich zu sein. Verkaufspreis: 290.000 Euro Die Angaben beruhen auf den Aussagen der Eigentümer. Zuzüglich 4,27% Vermittlungsprovision inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf. Auch nach, oder gerade aufgrund 20 Jahren Sardinienenerfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen. Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben!

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 4

Schlafzimme : 3

r

Bad : 2

WOHNFLÄCHE:

m² : 72

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Meerblick,