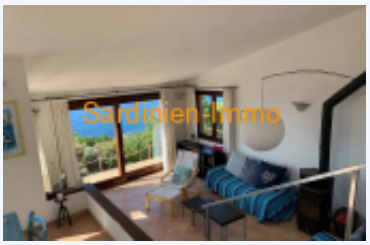
TWINS – ZWILLINGE IM PARADIES

Zu verkaufen. 900.000 €



07038

Komplettpaket: 2 Häuser, 1 Pool, unverbaubarer Meerblick und traumhafte Sonnenuntergänge Ref.Nr.: paralüt900 R E S E R V I E R T ! Objektbeschreibung: Twins – Zwillinge: Vielleicht kennen Sie die US-amerikanische Spielfilm-Komödie aus dem Jahr 1988 gleichen Namens. Zwei bei der Geburt getrennte Zwillinge, die sich beim Kennenlernen im Erwachsenenalter ihrer Herkunft anfänglich nicht sicher waren. Im Laufe des Films finden die Beide jedoch zusammen. Ähnlich, jedoch auch etwas anders, handelt es sich bei dieser Immobilie. Als vor 60 Jahren Sardinien touristisch noch in seinem Winterschlaf lag, erwarb ein Schweizer Ehepaar über 3.200 qm Land in einem Gebiet, wo sich Fuchs und Hase (auf Sardinien eher Wildschwein und Schildkröte) gute Nacht sagen. Nichts – beziehungsweise so gut wie nichts – gab es auf diesem paradiesischem Flecken Erde. Einige Jahrzehnte später entstanden dann diese zwei Traum-Häuser. Wobei der Begriff „Häuser“ dabei schlicht untertrieben ist. Eher Anwesen. Denn es gibt alles was das Herz begehrt. Schweizerische Akkuratesse, architektonischer Geschmack innen und außen mit einem paradiesischen Blick verbunden. Richtig, der Name Costa Paradiso ist mehr als treffend. Nachdem diese landschaftliche Idylle lange unbebaut blieb, errichtete ein Geschwisterpaar diese Anlage. Nun, nach vielen Jahren der Nutzung möchten sie sich von dieser Immobilie trennen, um sich ihren anderen Liegenschaften zu kümmern. Nicht als Einzelverkauf, sondern als Twin. Die Immobilien können natürlich später auch individuell geteilt, genutzt oder auch einzeln verkauft werden. Auch als Kapitalanlage sind die Häuser ausgezeichnet geeignet. Je nach Vermietungsintensivisät (Eigennutzung) sind bei beiden Häusern zwischen 50.000 bis 70.000 Euro im Jahr erzielbar. Genaueres erfahren Sie auf persönliche Anfrage. Jedes Haus besteht aus besteht aus 1 Wohnzimmer, 1 Küche und 2 Schlafzimmer. Lage: Das Grundstück befindet sich im Nordosten Sardiniens. Über die Costa Paradiso ist schon viel – und auch kaum noch zu toppen – geschrieben worden. Von daher: schauen Sie sich diesen fantastischen Flecken Erde einfach an und überzeugen Sie sich selbst. Sie werden von den beiden Immobilen und natürlich auch von der Gegend mehr als begeistert sein. Verkaufspreis: 900.000 Euro Zuzüglich 3,66% Käuferprovision inkl.derzeit gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Angaben beruhen auf den Aussagen der Eigentümer. Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf.Nach 20 Jahren Sardinienerfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen.Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben!

BASISINFORMATIONEN:	
Zimmer	: 7
Schlafzimmer	: 5
Bad	: 4

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Meerblick,
Kommunale Einrichtungen: Swimming Pool,