... JETZT ABER!

Zu verkaufen. 350.000 €









Starkes Ferienhaus!
Ref.Nr. SanTeoisabel350 Objektbeschreibung: San Teodoro ist ein Phänomen. Denn es kann beides. Ruhe und auch quirlig. Mondän und leger. Einfache Küche und auch exquisit. Auf alle Fälle hat San Teodoro – bei den Einheimischen auch Santa Diadoru genannt und seit dem 17. Jahrhundert gegründet – ein atemberaubendes Flair. Wunderschöne Cafés und Bars, eine große Anzahl von Restaurants, verführerische Boutiquen und alle möglichen Versorgungseinrichtungen. Es fehlt an nichts. Im Winter liegt der ca. 5.000 Einwohner zählende Küsten-Ort in eine Art Dornröschenschlaf. Ab Mai wird der Ort dann wachgeküsst und verwandelt sich in eine chillige Gemeinde. Dies ist die eine Seite von San Teodoro - dem Ort. Der andere faszinierende Faktor sind die dort gelegenen Strände. La Cinta, Cala Brandinchi, Lu Impostu mit tiefblauem, kristallklarem Wasser und weißen Küstenstreifen können locker mit jeder Karibik- oder Südseeatmosphäre mithalten. Fast ein wenig kitschig wird dieses spektakuläre Szenario durch die dahinter gelegene Lagune komplettiert. Dort stolzieren unzählige weiße und rosa Flamingos (letztere haben dann schon mehrere Krabbencocktails hinter sich) einen Großteil des Jahres majestätisch durch das zum Teil flache Wasser. Für jeden – und nicht nur Tierliebhaber – ein eindrucksvolles Erlebnis und idealer Flecken für Spaziergänge, Wanderungen und Birdwatching. Und wenn dies schon alles kaum noch zu überbieten ist gibt es noch eine unendliche Zahl von weiteren sardischen „Naturwundern“ in unmittelbarer Nähe. Zum Beispiel: Cala Ginepro (Wacholder) – eine nach mediterrane Maccia duftende Bucht (Lavendel, Ginster, Zistus, Myrte, Baumheide und Erdbeerbaum) mit Blick auf die Bilder-Buch-Insel Tavolara. Aber auch ein Besuch im Nuraghendorf Naracheddu ist ein großes Erlebnis. Gerade in den Bergdörfern ist Gastfreundschaft und Herzlichkeit – trotz der sardischen Zurückhaltung – zu erleben. Vor allem bei kirchlichen (z. B. Schutzpatron-Festen), Ernte-Dank-Feiern oder auch bei offiziellen Feierlichkeiten ist die Freundlichkeit und Offenheit der Sarden allerorts zu spüren. Zurück nach San Teodoro. Es fehlt an nichts. Surf- und Segelverleih, Tauchstation, Reiterhof, Tennis- und Golfplätze, Fahrrad- und Mopedverleih, (Open Air) Discos, Nachtbars, Nachtmarkt – es hat alles was das Urlaubs-Herz begehrt. Haus: Die hier anzubietende Immobilie liegt zwischendrin und doch nicht mittendrin. Das heißt, der Standort ist ideal. Fußläufig zu allen wichtigen und wünschenswerten Einrichtungen ohne gleich wandern zu müssen. Das Haus ist für sardische Verhältnisse außergewöhnlich hell (viele Sarden versuchen sich vor der Sonne zu schützen), modern in der Einrichtung und praktikabel zugleich. Zwei Schlafzimmer, ein Bad, einem Wohnbereich mit Küche, überdachter Veranda, Garten mit Pool (4 x 8 Meter, beheizbar und auf Elektrolysebasis – d. h. Chlorfrei), Autostellplatz sowie diverse weitere Ausstattung-Vorzüge. Beispielsweise Klimaanlagen oder eine 4,5 kw Photovoltaik-Anlage. Preis: 350.000 Euro Zuzüglich 3,66% Käuferprovision vom Angebotspreis inkl.derzeit gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Angaben beruhen auf den Aussagen der Eigentümer. Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf.Nach 20 Jahren Sardinienerfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen.Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben!

BASISINFORMATIONEN:	
Zimmer	: 3
Schlafzimmer	: 2
Bad	: 1

WOHNFLäCHE:	
m²	: 77

AUSSTATTUNG:
Allgemeine Ausstattung: Internet,
Kommunale Einrichtungen: Swimming Pool,