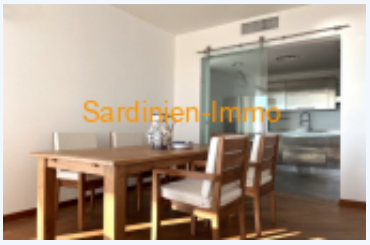
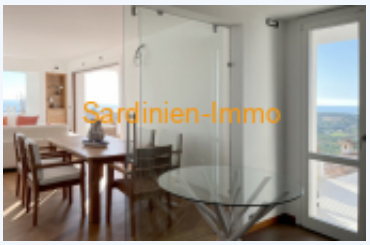
GROßE WOHNUNG MIT MEGA AUSBLICK

Zu verkaufen. 530.000 €









Auf zwei Ebenen - auch teilbar in zwei Einheiten
Ref.Nr.: agrus600 Objektbeschreibung: Gehobener Standard und die Lage mit fantastischem Ausblick auf Porto Ottiolu und die Bucht von Budoni zeichnen diese Wohnung aus. Weitere Highlights: Parken direkt am Eingang der unteren Wohnung; Teilung z.B. für Vermietung, Besuch, Kinder etc. in zwei separate Wohneinheiten ist möglich und vorgesehen. Aufteilung: UG: großer gemütlicher Wohnbereich mit offenen Kamin, offener Küche, 2 Schlafzimmer, 1- begehbarer Kleiderschrank, 2 Bäder, 1Gäste-WC EG: großzügiger Wohnbereich mit Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Bad Optional kann noch ein weiteres Apartement zusätzlich erworben werden // ca. 40 m² - 1 Wohnbereich mit Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Bad zum Preis von 73.000 Euro Die GRUNDRISSPLÄNE können Sie bei den Download Document anschauen - dort ist auch die zusätzliche Wohnung zu sehen. Lassen Sie einfach die Bilder auf sich wirken - wobei im Original ist es noch viel schöner!Ausstattung / Sonstiges: Das Haus wurde ganzjährig bewohnt, von daher fehlt es an nichts. Hier wurden nur hochwertige Baustoffe und Materialien verwendet. Hochwertige Einbauküche, Massiver Teak-Parkettboden, Zentrale Klimaanlage, Möbel können übernommen werden ... u.v.mehr. Wir zeigen Ihnen gerne dieses hochwertige Haus! Preis: 530.000 Euro Die Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.Zuzüglich 3,66 % Vermittlungsprovision vom Angebotspreis, inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf.Auch nach oder gerade aufgrund 20 Jahren Sardinienerfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen.Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben! Lage: Agrustos ist ein Teilort von Budoni und liegt zwischen Budoni und Porto OttioluAn den Hafen von Porto Ottiolu sind es ca. 1.200mAn die Strände sind es ebenfalls ca. 1.200min den Ortskern Budoni ca. 2,5 kmDie Super Strada SS131 liegt ebenfall in nur 2km Entfernung, so dass die Anbindung an den Flughafen oder Fährhafen in Olbia und alle Annehmlichkeiten einer Stadt leichter kaum zu erreichen ist! Entfernung ca. 35kmNach San Teodoro sind es auch nur ca. 6,5 km... besser geht es kaum!

BASISINFORMATIONEN:	
Zimmer	: 6
Schlafzimmer	: 3
Bad	: 4

WOHNFLäCHE:	
m²	: 262

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Meerblick,