



700 m bis zum Strand

Ref.N.: lacalet650 Objektbeschreibung: Großzügiges Haus in La Caletta (deutsch: die Bucht) auf einem ca. 950 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Haus hat 5 Schlafzimmer, 3 Bäder, separate Küche mit Speisesalon, großes Wohnzimmer, Balkon, Veranda, Terrassen sowie Kellerraum. Der Garten ist terrassiert und im unteren Bereich gibt es zwei PKW-Stellplätze auf dem Grundstück. Ausstattung / Sonstiges: Das Haus kann sofort übernommen werden. Insgesamt gehört das Haus wieder etwas aufgefrischt. Das Inventar kann zum Teil nach Absprache übernommen werden. Die Aussagen beruhen auf den Aussagen der Eigentümer. Zuzüglich 4,27% Vermittlungsprovision inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf. Auch nach, oder gerade aufgrund 20 Jahren Sardinienenerfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen. Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben! Lage: La Caletta liegt ca. 45 km südlich von Olbia und hat somit eine sehr günstige Anbindung zum Flug- und Fährhafen. Olbia ist eine Stadt mit allen Annehmlichkeiten. Der Strand liegt nur ca. 700 m vom Hausobjekt entfernt. Ein wunderschöner Sandstrand, beliebt auch für alle Wassersport- Enthusiasten wie Kiten, Surfen, Tauchen. Es hat einen weichen Sandstrand, blaues und klares Meerwasser und einen seichten Meeresgrund – ideal auch für Kinder. Der fünf Kilometer lange Strand ist lediglich von der Marina La Caletta unterbrochen. Aber der Hafen ist dadurch auch ein optimaler Standort/Liegeplatz für Bootsliebhaber. Für das eigene Boot oder für die Ausleihe. Natürlich verfügt die Marina auch über Segel-, Surf- und Tauchschnule, hat einen Ausrüstungsverleih und ist für Abfahrten von Boots- oder Schlauchbootausflügen ein- und ausgerichtet.

**BASISINFORMATIONEN:**

Zimmer : 7  
Schlafzimme : 5  
r  
Bad : 3

**WOHNFLÄCHE:**

m<sup>2</sup> : 245

**AUSSTATTUNG:**