



Cala Ginepro zählt zu den Top-Lagen von San Teodoro

Ref.Nr.: ginepro1.4 Objektbeschreibung: wunderschöne und mit vielen kleinen Details ausgestattete Villa in einer der besten Villengegenden südlich von Olbia. Diese Villa bietet insgesamt 5 Schlafzimmer und 5 Bäder. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit angrenzendem Esszimmer und separater Küche. Im Untergeschoss befindet sich ebenfalls noch ein Wohnbereich mit Küche. Eines der 5 Schlafzimmer mit Bad ist nur von Außen zugänglich, so dass auch Angestellte oder Gäste für sich separat sind. Auf dem Dach befindet sich eine Terrasse mit grandisem Rundumblick über Tavolara, Molara, Coda Cavallo, Punta Aldia, die Strände Lu Impostu, Brandinchi und vieles mehr. Grundstücksgröße ca. 1.700 m² Lage: Cala Ginepro gehört zu San Teodoro und ist eine begehrte Villengegend die an den Parco Marino grenzt. Nach Olbia sind es nur ca. 25 km, das heißt egal ob Flughafen, Fährhafen oder alle Annehmlichkeiten einer Stadt - hier haben Sie kurze Wege und trotzdem absolute Ruhe! Zum Strand sind es ca. 900 Meter. Ausstattung, sonstiges: 4 Stellplätze: Carport, Stellplatz Einbauküche, Speisekammer Böden: Marmorboden Weitere Räume: Abstellraum, Einliegerwohnung als Ferienimmobilie geeignet voll klimatisiert Ausstattung: möbliert, luxuriös Ausblick: Berge, Meerblick Die Angaben beruhen auf den Aussagen der Eigentümer. Zusätzlich 4,27% Vermittlungsprovision inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf. Auch nach, oder gerade aufgrund 20 Jahren Sardinien Erfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen. Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben!

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 7
Schlafzimme: 5
r
Bad : 5

WOHNFLÄCHE:

m² : 200

AUSSTATTUNG: