



... auch ideal zur Kapiatalanlage zwischen San Teodoro und Budoni
Ref.Nr.: agrus240sole Objektbeschreibung: Schönes Haus mit Natursteinverkleidung und verwunschenem Garten. Zur Zeit ist das Haus in 2 getrennte Wohnungen mit jeweils ca. 60m² Wohnfläche aufgeteilt. Es könnte auch als eine Einheit umgebaut werden. Das Haus ist 1994 erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die untere Wohnung bietet 1 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 Wohnzimmer mit Küche und Ausgang auf eine überdachte Terrasse sowie in den Garten. Sie ist ausgestattet mit Gasheizung und zwei Klimageräten. Die obere Wohnung bietet 1 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 Wohnzimmer mit Küche und Ausgang auf eine Terrasse mit Meerblick. In der Wohnung ist eine Klimaanlage installiert. 2 PKW-Stellplätze gehören ebenfalls zum Haus Ausstattung / Sonstiges: Das Haus wird komplett so wie es ist verkauft! Nicht sichtbar (aber wichtig auf Sardinien) jede Wohnung hat eine 10.000 Liter Zisterne. Die Holzfenster haben Fliegengitter. Die beiden Küchen bieten inkl. Geschirrspüler alles was man braucht. Hier können Sie sofort mit Ihrem Urlaub durchstarten! Die Angaben beruhen auf den Aussagen der Eigentümer. Zuzüglich 3,66% Vermittlungsprovision inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf. Auch nach, oder gerade aufgrund 20 Jahren Sardinienenerfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen. Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben! Lage: Agrustos liegt zwischen Budoni und San Teodoro - nahe am Yachthafen Porto Ottiolu. Eine fantastische Lage auf Sardinien, weil es in der Umgebung alles für einen vielfältigen Urlaub gibt! Entfernung nach Olbia mit Flug- und Fährhafen ca. 35 km

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer	: 4
Schlafzimme	: 2
r	
Bad	: 2

WOHNFLÄCHE:

m ²	: 120
----------------	-------

AUSSTATTUNG: