



Leckere Mischung Mare-Isola-Rocce (Meer-Insel-Felsen)

Ref.Nr.: pittu1-4 Objektbeschreibung: Größen: Das Erdgeschoss hat eine Fläche von 212 qm. Überdachte Veranden 70 qm. Veranden mit Pergola 42 qm. Sonnenraum 32 qm. Cantina 113 qm. Gesamt-Grundstück 1.200 qm. Außendusche. Fußbodenheizung. Wer kennt das nicht: Willst du in die Berge? Ans Meer? Auf eine Insel? So sind häufig die Fragen. Und die Diskussionen beginnen. In Pittulongu – nur 8 km nördlich von Olbia entfernt – hat man das alles. Das Haus vereint alle drei Wünsche. Das Meer: nur wenige Meter entfernt in all seinen von smaragdgrünen bis azurblaue Farben, die pittoreske Insel Tavolara – mit dem 564 Meter hohen Berg Punta Cannone und bizarre Felsengebilde am Strand, die zum Herumklettern oder lustwandeln einladen. Herz, was willst du mehr. Es gäbe viele Bezeichnungen für das vorgestellte Gebäude: Haus, Casa, Finca, Chalet, Villa, Anwesen oder Besitztum – alles träfe dafür zu. Eine Zuordnung wäre jedoch Haarspalterei. Da jeder von uns andere Definitionscharakteristika verwendet. Das Bauwerk besitzt drei Ebenen. Die unterste Ebene (Untergeschoss) beinhaltet eine Cantina/Cucina Rustica (ideal für Festlichkeiten oder gemütliches Beisammensein), Waschküche, Bad, Diele, Kellerraum, Technikraum sowie einem Innenhof mit Lichtschacht. Die nächste Ebene (Erdgeschoss) verfügt über ein sehr großes Wohnzimmer, drei große Schlafzimmer, drei Bäder und einen Garderobenbereich mit einem eigenem/separatem Eingang. Die obere Ebene (Obergeschoss) besitzt einen behaglichen Sonnenraum, zwei zusätzliche Zimmer sowie einen Badebereich. Alle Ebenen sind von außen unabhängig zugänglich und mit Innentritten verbunden. Der Baukomplex ist darüber hinaus mit einer sehr komfortablen Fußbodenheizung ausgestattet. Alle Baumaterialien sind mit auserlesenen Materialien versehen: besonders sind hierbei die hochwertigen Granit- und Marmorböden hervorzuheben. Aber auch in den Decken- und Raumteilungen wurde in der Verbindung von sardischen Naturmaterialien, moderner Gestaltung und baulichem Können gezaubert. Jahrhundertalte luftgetrocknete Baumhölzer wurden ebenso in den Innenräumen integriert wie den archaisch wirkenden Außen-Steinwänden, welche an die zahlreichen Territoriums-Mauern und Nuraghen-Türme auf Sardinien erinnern. Ausstattung / Sonstiges: Inklusive Komplett Einrichtung. Die Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer. Zusätzlich 3,66% Vermittlungsprovision inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf. Auch nach, oder gerade aufgrund 20 Jahren Sardinien Erfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen. Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben! Lage: Pittulongu liegt ca. 8 km nördlich von Olbia. Das Haus befindet sich unmittelbar am Meer.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 8

Schlafzimmer : 5

r

Bad : 4

WOHNFLÄCHE:

m² : 212

AUSSTATTUNG: