



Hochwertige Villa - Top-Leistung

Ref.Nr.: pottiol950 Objektbeschreibung: Nagelneue Villa mit Pool, Meersicht und in einem der nettesten Hafenstädtche auf Sardinien! Die Villa befindet sich auf einem ca. 1.000 m² großen Grundstück und bietet im Erdgeschoss den Wohnbereich mit Zugang auf eine überdachte Veranda, welche im Winter auch mit Glaselementen geschlossen werden kann und einen gemütlichen Wintergarten bietet. Die Küche ist offen gestaltet, aber angenehm im Raum integriert. Des weiteren befinden sich 2 Schlafzimmer und 2 Bäder auf dieser Ebene. Im unteren Geschoss befindet sich 1 weiteres Schlafzimmer sowie 1 Badezimmer. Der Außenbereich wurde liebevoll angelegt und bietet einen einladenden überdachten Essbereich mit Barbecue und dem großen beheizten Pool (wichtig gerade in der Vor- und Nachsaison) ein wirkliches Relax- und Urlaubsfeeling! Eine Dachterasse ist schon fast überflüssig - aber ebenfalls vorhanden! Preis: 950.000 Euro zuzüglich 3,66% Käuferprovision inkl.derzeit gültiger Mehrwertsteuer.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 4

Schlafzimme: 3

r

Bad : 3

WOHNFLÄCHE:

m² : 110

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Meerblick,
Kommunale Einrichtungen: Swimming Pool,